VOLLMASSIV

hebelHALLE

Hallentyp: Handwerk & Lager

hebel HALLE

DAS VOLLMASSIVE BAUSYSTEM

hebelHALLE

Hebel – Eine starke Marke

Hebel

Der Bautechniker Josef Hebel gründete 1920 sein Bauunternehmen im süddeutschen Memmingen. 1943 wurde das erste Hebel-Werk eröffnet. Dazu wurde ein neuartiges Verfahren entwickelt, um großformatige Massivbauteile mithilfe von Stahldrähten passgenau zu schneiden und so ein schnelleres und kostengünstigeres Bauen zu ermöglichen.

Die Idee Josef Hebels, komplette Bauteile zu produzieren und auf der Baustelle fertig zu montieren, findet sich im Logo wieder: Es zeigt den sogenannten „Hebel-Mann", der ein großformatiges Bauteil alleine aufrichtet.

Heute steht die Marke Hebel für weiße, hochwärmedämmende Wandbaustoffe aus Porenbeton – sowohl im privaten Wohn- als auch im professionellen Wirtschaftsbau.

hebelHALLE

Im Zuge der neuen, ganzheitlichen Unternehmensstrategie der Xella Gruppe – von Baustoffen und Zubehör für jeden Baubereich bis hin zu hochwertigen Hallenkonzepten – wurde 2014 die Marke hebelHALLE ins Leben gerufen.

Das standardisierte Hebel Baukastensystem ermöglicht eine individuelle und schnelle Realisierung des Bauvorhabens. Zusammen mit einem erfahrenen hebelHALLE Partner aus unserem deutschlandweiten Netzwerk können die Kunden aus einer Vielzahl von Hallentypen wählen und die für sie passende Halle schlüsselfertig oder als erweiterten Rohbau bauen lassen. Der Kunde profitiert von allen Vorteilen einer kostengünstigen und effizienten Modulbauweise.

DAS VOLLMASSIVE BAUSYSTEM

hebelHALLE

Hebel Porenbeton – Starke Argumente für einen starken Baustoff

Porenbeton vereint optimale Eigenschaften in sich, die sonst nur durch die Kombination verschiedener Materialien zu erreichen sind.

Brandschutz

Hebel Porenbeton ist rein mineralisch und somit nicht brennbar. Er stößt im Brandfall keine giftigen Dämpfe aus und kann bis zu 360 Minuten lang Feuerwiderstand ohne funktionale Beeinträchtigung und zusätzliche Brandausbreitung leisten. hebelHALLE bietet seinen Bewohnern höchste Brandsicherheit.

Wärmedämmung

Millionen kleiner Luftporen verleihen Hebel Porenbeton seine hochwärmedämmenden Eigenschaften, was in hohem Maße Heizkosten einspart. Zeitgleich wird ein ausgewogenes Verhältnis von Temperatur und Feuchtigkeit sowie ein gesundes Raumklima durch die gleichmäßige Porenstruktur der Hebel Baustoffe garantiert. Die hebelHALLE bleibt durch die gute Wärmespeicherfähigkeit im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm.

Ökologisch

Hebel Porenbeton besteht aus den Rohstoffen Sand, Zement, Kalk und Wasser. Diese natürlichen und mineralischen Rohstoffe sind die Basis für einen ökologischen Baustoff. Hebel Porenbeton ist schadstofffrei, hochwärmedämmend und energiesparend.

Nachhaltig

Hebel Porenbeton wird ressourcenschonend hergestellt. Im geschlossenen Produktionskreislauf wird jedes Quäntchen Energie und jeder Liter Wasser mehrfach genutzt. Die Umwelt wird dabei nicht belastet. Ein geringer CO_2-Ausstoß wird durch die praktisch unbegrenzt verfügbaren heimischen Rohstoffe samt ihrer kurzen Transportwege garantiert.

hebelHALLE

Ihre hebelHALLE

Die hebelHALLE ist vollmassiv, schlüsselfertig, sicher und individuell!

Vollmassiv

Jede hebelHALLE bauen wir für Sie vollmassiv. Das heißt: Auch das Dach wird massiv erstellt und funktioniert wie eine fünfte hochwärmedämmende Wand. Die vollmassive Bauweise mit Hebel Porenbeton und die daraus resultierenden bauphysikalischen Vorteile, kombiniert mit einer soliden Baukonstruktion, ergeben eine enorme Wertstabilität und sind eine zuverlässige Investition in die Zukunft.

Schlüsselfertig oder erweiterter Rohbau

Alle zertifizierten hebelHALLE Partner bieten Ihnen die Realisierung Ihrer Halle schlüsselfertig an und werden damit zum Generalunternehmer für Ihr Bauprojekt. Von der Planung über die Montage bis zur Fertigstellung – der Partner begleitet Sie durch alle Bauphasen und steht Ihnen jederzeit für Fragen zur Verfügung.

Als Bauherr können Sie den Ausbau der Halle aber auch selbst übernehmen oder örtliche Handwerker beauftragen. Ihre hebelHALLE wird dann mit einem Selbstbauanteil geplant und umgesetzt. So können Sie besonders kostengünstig bauen. Die Übergabe der hebelHALLE erfolgt dann als „regendichter" Rohbau.

Sicher

Ihre hebelHALLE bietet Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit. Hebel Porenbeton hat im Innern eine Stahlbewehrung und bietet somit maximale Sicherheit vor Einbrüchen. Außerdem ist der Qualitätsbaustoff nicht brennbar und stößt im Brandfall keine giftigen Dämpfe aus. Damit schützen Sie Ihre Mitarbeiter und vermeiden einen Totalverlust Ihrer Unternehmenswerte.

Individuell

Die hebelHALLE ist das Herzstück Ihres Unternehmens und sichtbares Aushängeschild. In puncto Individualität bietet Ihnen die hebelHALLE völlige Freiheit. Einschnitte für Lichteffekte, eine Metallverkleidung als optischer Blickfang, modernes Anthrazit an der Außenwand oder massive Logo-Aufbauten auf dem Dach – mit der vollmassiven hebelHALLE werden Ihnen nahezu keine Grenzen gesetzt.

hebelHALLE

Hallentyp: Handwerk & Lager

Produktion und Lagerung unter einem Dach

Handwerksbetriebe vereinen alles unter einem Dach. In der Werkstatt wird das Holz gesägt, Metall geschnitten und Eisenteile werden miteinander verschweißt. Im eigenen Lager liegen Materialien und Werkzeuge, die für das tägliche Geschäft unabdingbar sind und im angrenzenden Büro werden Aufträge telefonisch angenommen, terminiert, koordiniert und abgerechnet.

Die hebelHALLE ist so flexibel, dass sie allen Anforderungen eines mittelständischen Betriebes gerecht wird: Schallschutz für die Werkstatt, Sicherheit für das Lager und Wärmedämmung für die Büroräume.

Nutzungsmöglichkeit

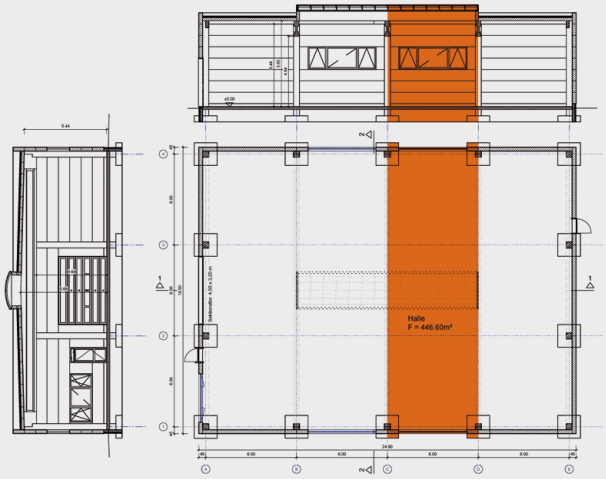
- Holzgewerbe
- Chemisches und Reinigungsgewerbe
- Glas- und Papiergewerbe

Vorteile

- Robust und stabil
- Geringe Unterhaltskosten
- Sichere Lagerung

hebelHALLE

Modulare Bauweise – Schnell & individuell



Beispielhafte Darstellung eines hebelHALLE Grundrisses.

Jede Halle wird individuell geplant und umgesetzt.

Modulares Bausystem

Das modulare hebelHALLE Bausystem ermöglicht Ihnen eine individuelle und schnelle Realisierung Ihres Bauvorhabens.

Grundtypen

Das Bausystem basiert auf zwei Grundtypen (12 x 18 m und 18 x 18 m), die mit drei Dachvarianten, einem Front-, Mittel- und Endmodul zur Verfügung stehen.

Erweiterbar

Jede hebelHALLE ist im Rastermaß von 6 Metern erweiterbar. So entstehen Hallen beliebiger Größe, ganz nach Ihrem Bedarf.

Individualität

Das hebelHALLE Konzept bietet Ihnen die planerische und gestalterische Freiheit, eine nach Ihren individuellen Ansprüchen und Arbeitsprozessen optimale Halle zu verwirklichen.

Decke

Dach

Außenwand

hebelHALLE

Ihr Leitfaden für den Hallenbau

Um eine Halle planen oder bauen zu können, hilft zum einen ein guter Leitfaden als Orientierung und zum anderen der richtige Partner an Ihrer Seite. Mit einem erfahrenen hebelHALLE Partner konzentrieren Sie sich während des gesamten Bauprojektes voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft.

Ihre Idee

Nur Sie wissen, wie Ihre Halle aussehen soll und welche Funktionalität sie erfüllen muss. Nehmen Sie sich Zeit und machen Sie sich Gedanken über die Dimension der Halle, betriebseigene Produktions- und Arbeitsabläufe, Belieferungswege, Regale, Rampen, Kraneinsatz, Schallschutz, Ästhetik, Raumklima sowie Lichteinflüsse für die Büroräume.

Bevor Sie zu einem Architekten oder Planer gehen und Geld für einen Entwurf ausgeben, sprechen Sie erst mit einem Fachmann im Hallenbau. Die hebelHALLE Partner helfen Ihnen, in dieser frühen Phase die Informationen zu sortieren und weitere wichtige Aspekte (z.B. Bodengutachten) anzugehen.

hebelHALLE

Ihr Leitfaden für den Hallenbau

Das Grundstück

Die Grundstücksfrage sollten Sie bereits in der oben beschriebenen Orientierungsphase beantworten. Haben Sie bereits ein passendes Grundstück oder suchen Sie noch? Informieren Sie sich über die Quadratmeter-Preise in Ihrer Region. Berücksichtigen Sie neben der Hallengröße außerdem die Außenanlagen, wie beispielsweise eventuelle Parkplätze, Lagerflächen oder Zufahrten. Bei einem konkreten Objekt ist ein Baugrundgutachten zu empfehlen, um später böse Überraschungen auszuschließen (z.B. belasteter Boden, nicht tragfähig).

Der Grundstückspreis inkl. Nebenkosten ist ein relevanter Betrag, der in die eigene Kalkulation einfließen muss.

Die Kosten

Was kostet die Halle? Diese Frage lässt sich nicht pauschal beantworten.
Ihr Unternehmen und Ihre Anforderungen sind einzigartig. Viele Aspekte fließen in die Kalkulation mit ein:

- Planungsleistung (z.B. Statik)
- Das Grundstück (inkl. Erschließung, Bodengutachten)
- Fundament (inkl. Platte/Sohle)
- Hallenbau (ab Oberkante Fundament)
- Folgegewerke (z.B. Trockenbau, Sanitär)
- Außenanlage (z.B. Parkplatz)
- Firmenumzug (z.B. Logistik)

Wir unterbreiten Ihnen auf Grundlage Ihrer Wünsche und Bedürfnisse ein transparentes Angebot und entwerfen für Sie die optimale hebelHALLE. Der hebelHALLE Partner in Ihrer Region berät Sie persönlich und ganzheitlich über alle Leistungsbereiche sowie Planungsphasen hinweg und koordiniert das Bauprojekt.

hebelHALLE

Ihr Leitfaden für den Hallenbau

Die hebelHALLE

Die hebelHALLE ist eine massive Halle aus Porenbeton, die durch Qualitätsmerkmale überzeugt, welche im Hallenbau einzigartig sind.

Brandsicherheit
Porenbeton ist ein nicht brennbarer Baustoff der Klasse A1 und erfüllt die Anforderungen aller in Normen geregelten Feuerwiderstandsklassen.

Einbruchsicherheit
Hebel Porenbeton ist vollmassiv und hat im Innern eine Stahlbewehrung. Er bietet somit maximale Sicherheit vor Einbrüchen.

Raumklima
Hebel Porenbeton ist hochwärmedämmend im Winter und wärmespeicherfähig im Sommer – die stets ausgeglichenen Temperaturen ohne große Schwankungen sind eine wichtige Voraussetzung für die Leistungsfähigkeit der Angestellten oder für die sichere Lagerung von sensiblen Materialien und Maschinen.

Schallschutz
Mit Hebel Wandplatten werden die geltenden Schallschutzanforderungen meist ohne Zusatzmaßnahmen erfüllt.

Wirtschaftlichkeit
Die bauphysikalischen Eigenschaften von Hebel Wandplatten liefern über die Lebensdauer einer Halle hinweg enorme Vorteile. Neben der Investitionskosten sind die laufenden Kosten für Energie, Instandhaltung und Bewachung entscheidend für die Wirtschaftlichkeit eines Gebäudes.

Die Finanzierung

Für den Bau einer Halle gibt es viele Möglichkeiten, Fördermittel und Zuschüsse zu erhalten. Für eine Finanzierung ist daher eine fachkundige Beratung sehr wichtig. Bitte wenden Sie sich hierzu an eine Bank oder einen Steuerberater, der Ihnen alle Möglichkeiten aufführt.

Bitte beachten:
Erst die Fördermittel beantragen, bevor Sie Bauleistungen beauftragen.

hebelHALLE

Ihr Leitfaden für den Hallenbau

Die Planungsphase

Jetzt wird es konkret mit Ihrer hebelHALLE. Das Baugrundstück ist vorhanden, die Finanzierung ist geklärt. Nun werden Gutachten, Pläne, Genehmigungen, Nachweise und Sachverständigen-Konzepte durch Ihren hebelHALLE Partner oder einem von Ihnen beauftragten Architekten/Bauplaner erstellt und baurechtlich geprüft. Ziel ist die offizielle Genehmigung durch die Baubehörde.

Schlüsselfertig oder Selbstbauanteil

Während der Planungsphase haben Sie einen Bauvertrag mit einem hebelHALLE Partner abgeschlossen und definiert, in welchem Umfang die Halle erstellt werden soll. Gewerbehallen werden häufig mit einem Selbstbauanteil umgesetzt. Zusammen wird festgehalten, welche Leistungen und Gewerke Sie in Eigenregie an lokale Handwerksbetriebe vergeben oder in Eigenleistung erbringen möchten. Ein erstellter Bauablaufplan sorgt dabei für Terminsicherheit. Alle zertifizierten Partner bieten Ihnen die Realisierung Ihrer hebelHALLE aber auch schlüsselfertig an – wenn gewünscht bis zur Haustechnik.

Die Fertigung und Montage

Die Baugenehmigung ist da! Sie können nun die Freigabe zur Ausführung an alle Beteiligten vergeben. Die industriell vorgefertigten großformatigen Hebel Montagebauteile garantieren die wirtschaftliche Umsetzung Ihres Bauvorhabens. Die ablaufgerechte Baustellenanlieferung und modulare Verlegung reduziert Lohnkosten, spart personelle Ressourcen und schont die körperliche Belastung der Arbeiter vor Ort. Auch Folgearbeiten wie das Anbringen von elektrischen Installationen sind problemlos und effizient umsetzbar.

Die Übergabe

Die hebelHALLE steht. Nach der gemeinsamen Abnahme vor Ort übergeben wir Ihnen Ihre Halle je nach Bauvertrag entweder als erweiterten Rohbau oder schlüsselfertig. Mit der Übergabe der vollmassiven hebelHALLE haben Sie den richtigen Schritt in die Zukunft getan und in einen reellen Wert investiert. Die Massivität und die damit einhergehende Robustheit des Gebäudes sichern Ihnen eine lange Nutzungsdauer und eine werthaltige Immobilie.

hebelHALLE

Ein deutschlandweites Netzwerk

Sprechen Sie uns an

Bei Fragen zu unseren hebelHALLE Typen stehen Ihnen unsere Mitarbeiter gerne Rede und Antwort. Rufen Sie uns unverbindlich an!

Telefon: 08 00-4 32 35 00
E-Mail: vollmassiv@hebel-halle.de
Internet: www.hebel-halle.de

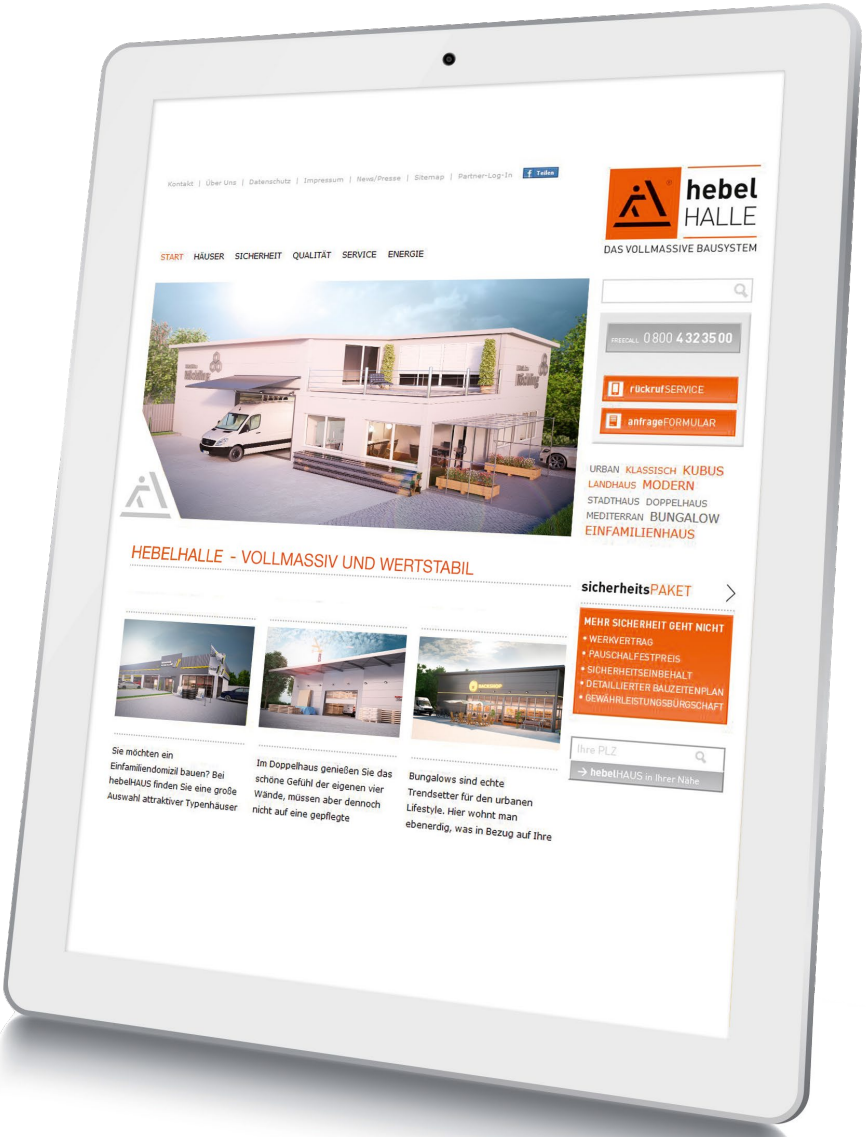
hebelHALLE

Alle Informationen auch online

Auch im Internet – aktuell und ausführlich!

hebelHALLE online

Informationen und Serviceleistungen zu allen hebelHALLE Typen
finden Sie auch online unter **www.hebel-halle.de**



www.hebel-halle.de

Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Xella Aircrete Systems GmbH herausgegeben.
Xella Aircrete Systems GmbH behält sich das Recht vor, die Spezifikationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern.
Texte und Bilder sind nicht vertraglich bindend.

hebelHALLE is a registered trademark of the Xella Group

Xella Aircrete Systems GmbH
Düsseldorfer Landstr. 395 . 47259 Duisburg
Freecall 08 00-4 32 35 00
vollmassiv@hebel-halle.de . www.hebel-halle.de

hebel HALLE
DAS VOLLMASSIVE BAUSYSTEM