

SPRECHEN SIE UNS AN
 Unsere hebelHALLE Partner
 stehen Ihnen zur Seite.



FINANZIERUNG EINER **hebelHALLE** MASSIVHALLE

Ein Halle ist nicht nur eine Gewerbeimmobilie, sondern eine Kapitalanlage, besonders wenn es sich um eine Massivhalle handelt. Transparente Angebote, günstige Zinsen, ein klares Tilgungskonzept sowie eine fachkundige Beratung sind dabei sehr wichtig.

DIE EIGENE FINANZPLANUNG

Mit einer soliden Planung über die finanziellen Möglichkeiten Ihres Unternehmens können Sie ermitteln, wie hoch Ihr Budget für den Bau Ihrer Massivhalle und dessen Nutzung ist. Ermitteln Sie das zur Verfügung stehende Eigenkapital und die mögliche monatliche Belastung, die Ihr Unternehmen verantworten und leisten kann. Dieser „Kassensturz“ wird Ihnen Sicherheit geben bei den anstehenden Verhandlungen mit möglichen Kreditgebern.



DAS VOLLMASSIVE BAUSYSTEM



BAUKOSTEN IHRER MASSIVHALLE

Wichtig in der finanziellen Betrachtung des Bauprojekts sind neben den anstehenden akuten Baukosten vor allem die langfristigen Nutzungs- bzw. Betriebskosten über die Lebensdauer der Halle.

Bei einem 30-jährigen Lebenszyklus entfallen 75 bis 80 Prozent der Gesamtkosten auf die Gebäudenutzung und nur 20 bis 25 Prozent auf die Planung und Ausführung des Bauvorhabens. Das bedeutet, die Höhe der laufenden Kosten hängt entscheidend von der Qualität des Baustoffes und den bauphysikalischen Eigenschaften ab.

Kostenpunkte Bau:

- Planungsleistung (z.B. Statik)
- Das Grundstück (inkl. Erschließung, Bodengutachten)
- Fundament (inkl. Platte/Sohle)
- Hallenbau (ab Oberkante Fundament)
- Folgegewerke (z.B. Trockenbau, Sanitär)
- Außenanlage (z.B. Parkplatz)

Kostenpunkte Betriebskosten:

- Heizkosten
- Kühlung
- Strom
- Wartung/Revitalisierung
- Reinigung
- Werterhalt
- Sicherheitssysteme

KREDIT & DARLEHEN

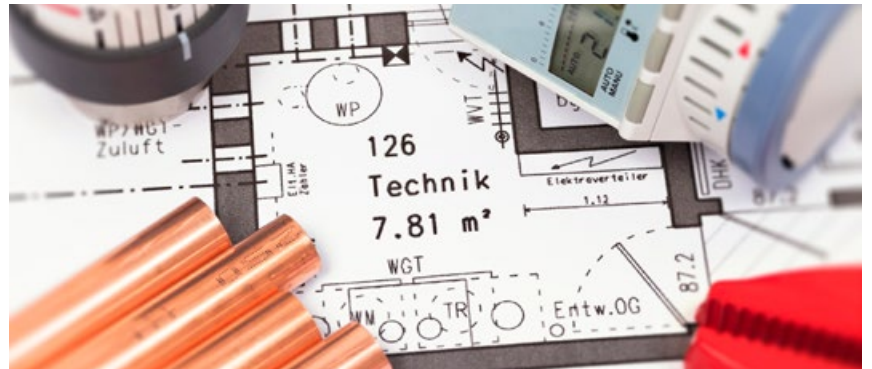
Bei der Finanzierung Ihres Hallenbaus ist die Auswahl des richtigen Darlehens sehr wichtig. Sprechen Sie mit mehreren entsprechenden Kreditinstituten und vergleichen Sie die Angebote. Entscheidungsrelevant sind nicht nur der günstigste Zins und ein auf Sie abgestimmter Tilgungsplan, sondern betrachten Sie ebenfalls die Laufzeit sowie die Nebenkosten bei einer Kreditaufnahme (z.B. Kontoführungs- oder Bearbeitungsgebühren).

➤ NEBENKOSTEN

Primär stehen erst einmal die Baukosten für Ihre Massivhalle im Fokus. Neben den Baukosten, die Sie nach einem ausführlichen Gespräch mit Ihrem hebelHALLE Partner erfahren, fließen aber noch weitere Aspekte mit in die Kalkulation ein.

Kostenpunkte:

- Firmenumzug (z.B. Logistik)
- Nebenkosten des Kredits (z.B. Kontoführungsgebühren)
- Notargebühren
- Vermittlungs- und Bearbeitungsgebühren
- Versicherungen



➤ FÖRDERMITTEL FÜR DEN NICHTWOHNBAU

Verschenken Sie kein bares Geld! Schöpfen Sie die Fördermittel für Ihren Hallenbau aus! Im Wohnbau haben Bauherren eine Vielzahl von Fördermöglichkeiten, um Ihren Traum von einem Hausbau zu ermöglichen. Aber wie sieht es im gewerblich genutzten Bau aus – bei den Nicht-Wohngebäuden?

Bitte beachten: Erst die Fördermittel beantragen, bevor Sie Bauleistungen beauftragen.

➤ WELCHE ARTEN VON FÖRDERUNG GIBT ES?

1. Bürgschaften:

Der Staat unterstützt das Unternehmen indem es den Kreditinstituten Sicherheiten gibt. Mit Hilfe von Bürgschaften erhalten Kreditnehmer entsprechende Kreditangebote.

2. Günstige Kredite:

Zinsvergünstigte Kredite steigern die Attraktivität von Fremdkapital für den Mittelstand.

3. Zuschüsse:

Bei der Anschaffung von Investitionsgütern erhalten die Unternehmen Finanzmittel als Zuschuss (nicht rückzahlbar).

4. Beteiligungsgesellschaften:

Es gibt politisch geförderte Gesellschaften, die Eigenkapital in junge Unternehmen investieren z.B. mittelständische Beteiligungsgesellschaften (MBGs).

Diese Unterlage wurde von der Xella Aircrete Systems GmbH herausgegeben. Sie dient der generellen Information, erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ersetzt keine fachkundige Einzelberatung. Xella Aircrete Systems GmbH übernimmt keine Gewährleistung.

Xella Aircrete Systems GmbH

Düsseldorfer Landstr. 395 • 47259 Duisburg

Freecall 08 00-4 32 35 00

vollmassiv@hebel-halle.de • www.hebel-halle.de



DAS VOLLMASSIVE BAUSYSTEM