

EINE FÜR ALLES

Verkaufsfläche, Werkstatt und Mitarbeiterräume unter einem Dach



Da eine seiner zwei erfolgreichen SKODA Niederlassungen in Sachsen veraltet war und zu klein wurde, entschied sich Kfz-Meister Tilo Seifert für einen modernen Neubau im Dresdener Stadtteil Dobritz. Über einen persönlichen Kontakt wurde ihm Hebel Porenbeton empfohlen, der als besonders robuster

Baustoff alle Anforderungen des Bauherrn erfüllte. Im Januar 2020 folgte die feierliche Einweihung des neuen Autohauses, das Verkaufsfläche, Werkstatt und Mitarbeiterräume unter einem Dach vereint.

Xella Aircrete Systems GmbH

Düsseldorfer Landstr. 395 · 47259 Duisburg

Freecall 08 00-4 32 35 00

vollmassiv@hebel-halle.de · www.hebel-halle.de



Unter dem Motto „Was für unser Automobil gilt, gilt auch für unseren Service: Man kann sich stets darauf verlassen.“ führen Tilo Seifert und Thomas Kalder erfolgreich zwei SKODA-Niederlassungen in Sachsen. Die beiden Geschäftsführer und ihr Team stehen für kompetente Beratung und umfassende Serviceleistungen – von der Inspektion über den Schadensservice bis hin zum Ersatzwagen. Als die veraltete Filiale, deren Geschichte bis in DDR-Zeiten zurückreicht, zu klein wurde, entschied Herr Seifert sich für einen modernen Neubau am Standort Breitscheidstraße, der im Januar 2020 mit einem bunten Festtagsprogramm feierlich eingeweiht wurde. Der Bauherr tritt dabei als Investor auf und vermietet die neue Halle an sein eigenes Unternehmen, die DKT DRESDEN-STREHLNER KFZ-TECHNIK GmbH.



Persönliche Empfehlung

Ein Sportfreund aus dem Baugewerbe stellte über einen Kollegen den Kontakt zu hebelHALLE Partner René Schawaller her, der sich mit seinem Ingenieurbüro mein-bauplaner.de auf die unterschiedlichsten Hallenbauten spezialisiert hat. „Über einen persönlichen Kontakt erfuhr ich von der modularen Bauweise mit Hebel Porenbeton“, erzählt Tilo Seifert.

Die Entscheidung für Baustoff und Bauunternehmen fiel dem Bauherrn nicht schwer: „René Schawaller und ich waren gleich auf einer Wellenlänge. Er wollte mir nicht einfach irgendetwas verkaufen, sondern hat mich kompetent beraten – das hat mir gut gefallen. Gemeinsam haben wir eine ideale Lösung für unseren neuen Standort gefunden.“

Xella Aircrete Systems GmbH

Düsseldorfer Landstr. 395 · 47259 Duisburg
 Freecall 08 00-4 32 35 00
 vollmassiv@hebel-halle.de · www.hebel-halle.de

Robust und flexibel: monolithisches Mauerwerk aus Hebel Porenbeton

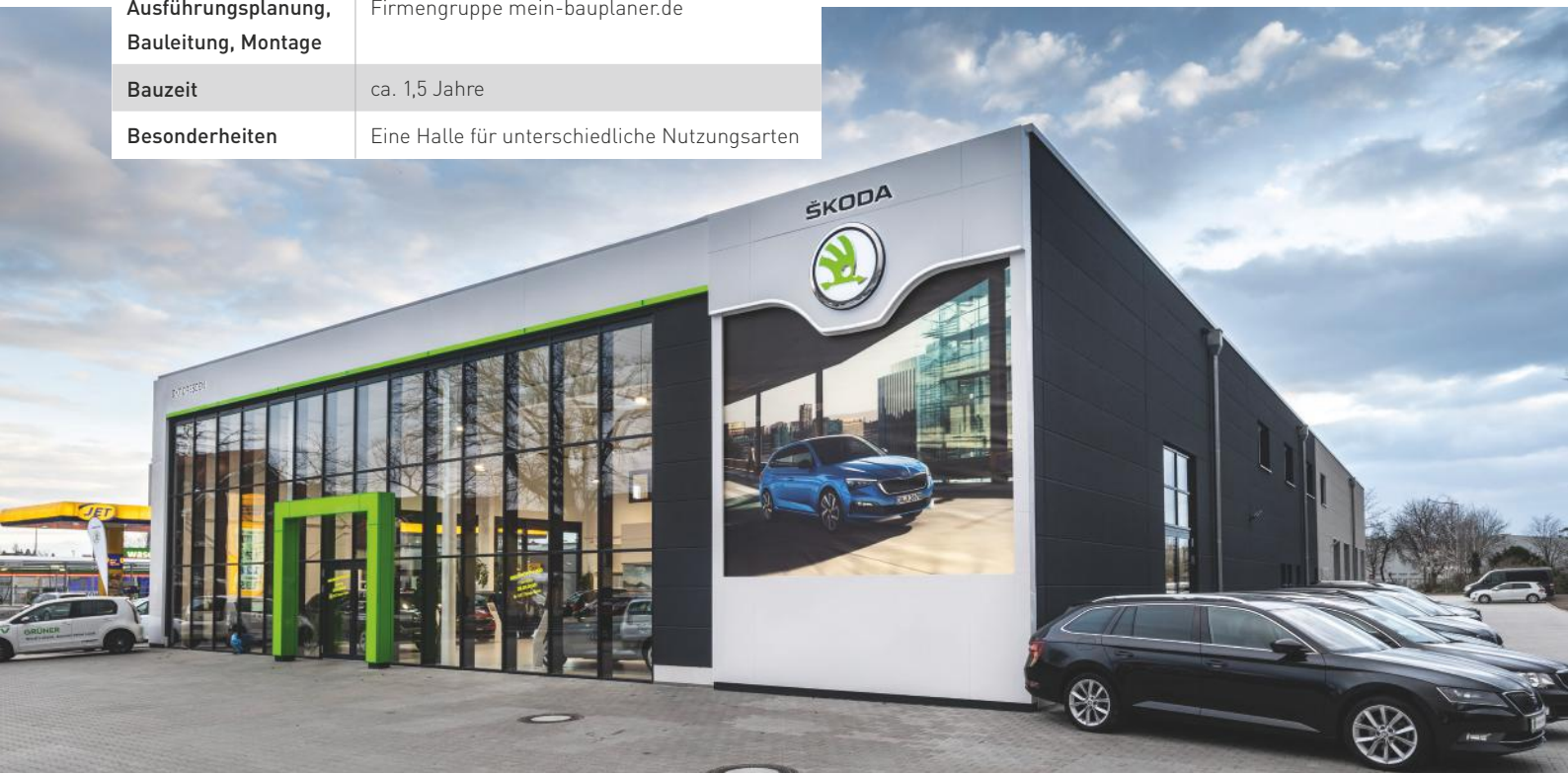
Bei der Entscheidung für den passenden Baustoff spielte besonders der Faktor Robustheit eine Rolle. „Hebel Porenbeton und die massive Bauweise haben mich besonders dadurch überzeugt, dass sich kleine Schäden einfach überspachteln lassen – das ist bei der Sandwichbauweise nicht der Fall. Außerdem war es mir

wichtig, dass die Wände belastbar sind und ich etwas daran aufhängen kann – bei den Montageelementen von Hebel ist das kein Problem, die halten einiges aus.“ Darüber hinaus zeichnet sich Hebel Porenbeton durch hervorragende Werte in den Bereichen Wärmedämmung sowie Brandschutz aus und sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima, von dem neben den Kunden auch die Mitarbeiter profitieren. Eine hohe Einbruchsicherheit komplettiert die

Vorteile des mineralischen Baustoffs. Darüber hinaus überzeugt hebelHALLE durch ein passgenaues Baukastensystem, das allen Anforderungen eines mittelständischen Betriebes gerecht wird, was im Fall des Autohauses von Tilo Seifert und Thomas Kalder besonders deutlich wird. Der in Hellgrau und Anthrazit gehaltene Neubau vereint unterschiedliche Nutzungsarten unter einem vollmassiven Dach. Während die ersten 20 Meter der 55 Meter langen und 24 Meter breiten Halle dem Verkauf vorbehalten sind, erschließt sich im hinteren Bereich die Werkstatt – die Sanitärräume sind im Obergeschoss untergebracht. Großzügige Glasfassaden an Front und Seitenwänden sorgen für viel Lichteinfall und setzen so die Neuwagen gekonnt in Szene, ein freundlicher grüner Rahmen markiert derweil den Eingang.

AUTOHAUS SKODA, DRESDEN

Hallentyp	Werkstatt, Lager, Produktion
Gebäudeart	Verkauf, Werkstatt und Büro- und Sozialräume
Standort	01237 Dresden, Stadtteil Dobritz
Bauherren	Tilo Seifert und Thomas Kalder
Nutzfläche	ca. 1.320 m ²
Bausystem	hebelHALLE Modulbausystem
Ausführungsplanung, Bauleitung, Montage	Firmengruppe mein-bauplaner.de
Bauzeit	ca. 1,5 Jahre
Besonderheiten	Eine Halle für unterschiedliche Nutzungsarten



Xella Aircrete Systems GmbH

Düsseldorfer Landstr. 395 · 47259 Duisburg

Freecall 08 00-4 32 35 00

vollmassiv@hebel-halle.de · www.hebel-halle.de



„Ich kann meine Erfahrung mit Hebel als absolut gelungen beschreiben.“

– Bauherr Tilo Seifert

Auf einer Wellenlänge

„Ich bin sehr zufrieden mit meinem neuen Autohaus und kann meine Erfahrung mit Hebel nur als absolut gelungen beschreiben. Zu jeder Zeit herrschte eine gute, offene Kommunikation und ich habe mich durch René Schawaller und sein Team bestens betreut gefühlt. Bei uns

hat einfach direkt die Chemie gestimmt – beste Voraussetzung für ein gemeinsames Projekt“, so Bauherr Tilo Seifert. „480 Quadratmeter helle, offene Verkaufsfläche sowie 840 Quadratmeter Werkstatt bieten uns genug Platz, um unsere Kunden bestmöglich zu bedienen.

Wir sind froh, dass die große Eröffnung noch vor dem Corona-Lockdown stattgefunden hat und freuen uns auf viele Jahre am neuen Standort!“

Xella Aircrete Systems GmbH

Düsseldorfer Landstr. 395 · 47259 Duisburg

Freecall 08 00-4 32 35 00

vollmassiv@hebel-halle.de · www.hebel-halle.de